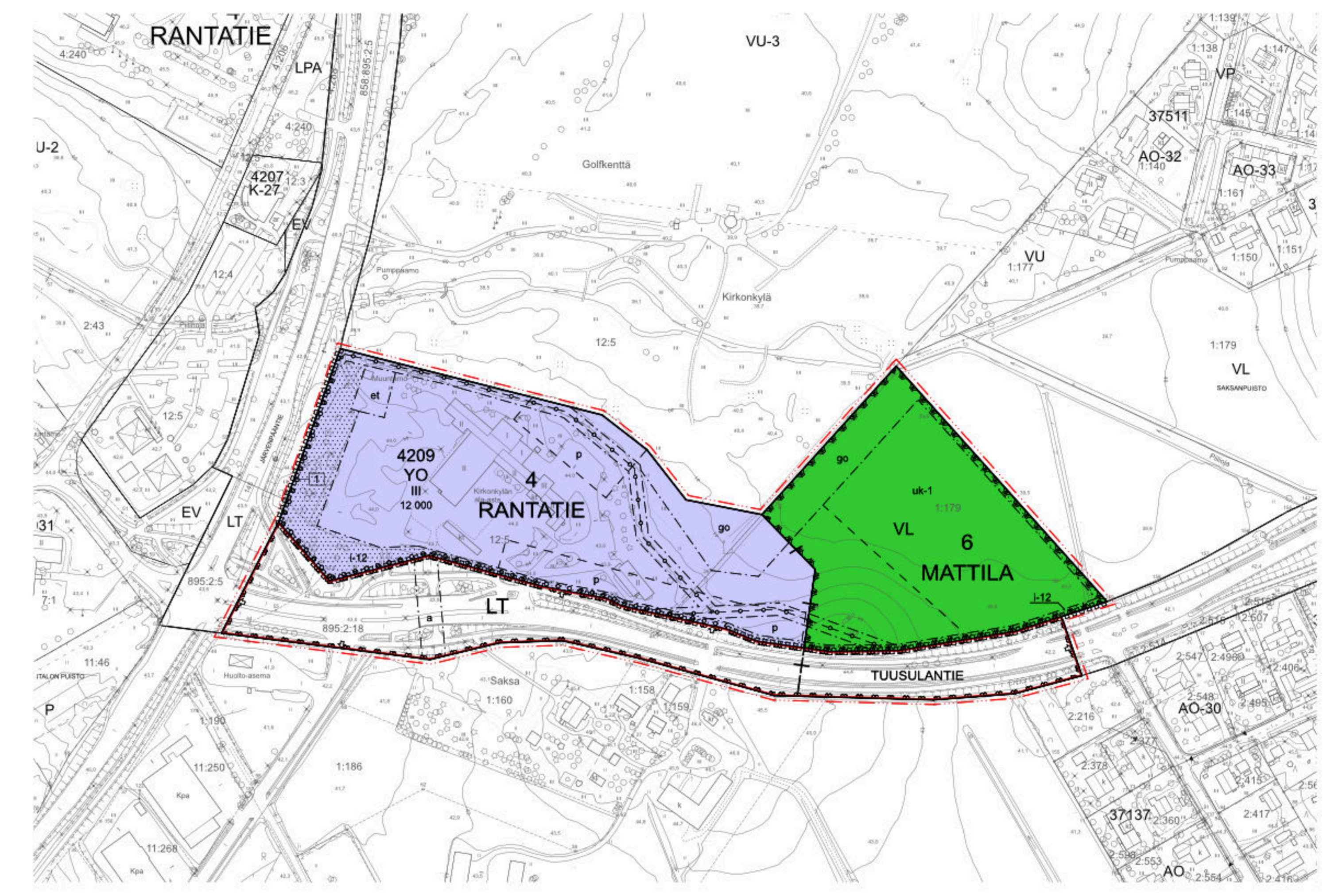


**ASEMAKAAVA KARTTAOTE**



**Piha-alueet**

Piha-alueet tulee suunnitella, toteuttaa ja ylläpitää laadukkaina ja viihtyisinä julkisina ympäristöinä. Kaava-alueelle tulee laatia yhtenäinen uikolla- ja valaistus suunnitelma.

**Meluosuus**

Piha- ja leikkialueet ovat deskealuueita, jolloin niissä noudatetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutaso ohjauksia. Korttelialueet on suogattava melua maantien alueen suuntaan. Meluntorjunnan teknisten ratkaisujen toimitus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa suunnitelmin ja varmistaa rakentamisen yhteydessä. Melusuojarakenteet tulee sovittaa alueen korttelialueen arkkitehtuurin ja maiseman, alta on maiseoitava istutuksiin. Melusuojat on rakennettava valmiiksi ennen rakennusten ottamista käyttöön.

**Maantien alueelle sijoitettavia melusuojauksia suunnitelmaessa on sovittava tsealueita hallinnoivan viranomaisen kanssa suunnitelmissa ja sopimuksissa.**

**Pysäköinti**

- koulut, oppilaitokset ja yleiset palvelualueet: 1 ap / 250 k-m<sup>2</sup> tai hankekohtaisen selvityksen mukaan, - toimisto- ja liiketilat: 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>, - muut työpaikka-alueet: 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>.

Korttelialueella tulee olla riittävästi polkupyörän säilytyspaikkoja. Polkupyörät lain liikunta-apuvälineiden tarkoituksenmukaisen säilytyksen saa rakentaa kaavakartalla osoitetun kerrosalan lisäksi.

**Hulevedet**

Yleisillä alueilla on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet. Korttelialueilla kiinteistöjen on viivytettävä ja imeytettävä hulevesiä alueellaan periaatteella 1 m<sup>3</sup> hulevettä jokaista 100 m<sup>2</sup> läpimääräistä pintaa kohti. Hulevesien viivytys- ja imeytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyänsä sateen kappas seuraavan 24 tunnin kuluessa. Rakenteissa tulee olla suunniteltu jyvitys kiinteistöjen alueella syntyvien hulevesien johtamiseksi alueelliseen hulevesien hallintaratkaisuun johtavaan järjestelmään ja edelleen osayleiskaavassa esitettynä viheralueella sijaitsevaan laajemmalla alueella hulevesiä kokoavaan hulevesien keskittettyyn viivytysrakenteeseen. Ei-imeytyskoipoiset hulevedet tulee johtaa hulevesiviemärin.

Rakennuspa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä. Hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa korkealuokkaisina ja helposti ylläpidettävänä.

**Rakennettu ympäristö**

Rakennuksen arkkitehtuurin tulee ilmentää rakennuksen käyttötarkoitusta ja sopeutua alueen maisemavaroihin. Rakennuksen ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja. Ilmanlaatu tulee huomioida ilmanvaihtokojteen sijoittelussa. Kattopintoja saa käyttää huolellisesti suunniteltuina viherkatteina.

**MERKINNÄT:**

- Oleva lehtipuu, mitattu
- Oleva havupuu, mitattu
- Oleva puu, ei mitattu - sijainti likimääräinen
- Istutettava havupuu
- Istutettava lehtipuu
- Istutettava pieni lehtipuu
- Poisitettava oleva puu, ei mitattu - sijainti likimääräinen

**SELITTEET:**

- ist: istutusalue
- asf: asfaltti
- tu: turva-alue
- nu: nurmi
- kk: kuorikate
- kt: kivituhka
- hk: leikkikiekka
- bk: betonikiveys
- tmur: tekoturmu turvamatto
- th: turvahake

Lumenkeräyspaikat: lumitila(symboli)

HUOLTO: huoltoreitti, lev. min 3,5m

**RAKENNUSOIKEUSLASKELMA**

Tontin pinta-ala: 13.5396 ha  
Rakennuskoikeus tontilla: 12 000 k-m<sup>2</sup>

**KERROSALA LASKELMA:**

Uudisrakennuksen kerrosala:  
Päiväkoti ja koulu (päärakennus):  
Ulkovarastot ja kuisiit (kylmät rakennusosat)  
YV-konehuoneet (ei kerrosalaa)

**Kerrosala:**  
7515 k-m<sup>2</sup>  
168 k-m<sup>2</sup>  
7683 k-m<sup>2</sup>

Tästä ulkoseinien 250 mm ylittävän osuuden ala: 163 m<sup>2</sup>  
Tästä viestintäsuojien osuus: 340 m<sup>2</sup>  
Tästä teknisten tilojen osuus: 68 m<sup>2</sup>  
Tästä taloteknisten kullujen ja yleisiin tiloihin avautuvien teknisten tilojen aia: 12 m<sup>2</sup>

Rakennuskoikeudellinen kerrosala: 7683- 583m<sup>2</sup> = 7100 m<sup>2</sup>

**Rakennuksen tilavuus: 38 900 m<sup>3</sup>**

Ulkovarastojen kerrosalat ja tilavuus (eriteltynä):  
Kerrosala/ km<sup>2</sup> tilavuus(m<sup>3</sup>)  
-PIHAV.1 41 m<sup>2</sup> 125 m<sup>3</sup>  
-PIHAV.2 7 m<sup>2</sup> 20 m<sup>3</sup>  
-PIHAV.3 6 m<sup>2</sup> 215 m<sup>3</sup>

Rakennuskoikeutta jää jäljelle (12 000-7100)= 4900 m<sup>2</sup>

**AUTOPAIKKALASKELMA**

Kaavamääräyksen mukaan autopaikkoja rakennettava vähintään 1 kpl / 250 k-m<sup>2</sup>.  
Kerrosala noin 7683 k-m<sup>2</sup> / 250 k-m<sup>2</sup> = 31ap  
Autopaikkoja on suunnitelmassa 88 kpl (2 paikkaa inva-mitotettu)

**PYÖRÄPAIKAT**

420, joista 40 henkilökunnalle

**HENKILÖMÄÄRÄT**

Päiväkoti, lapset 189  
Koulu, oppilait 450  
Henkilökunta yht. 70

**Rakennuksen paloluokka P1.**

Rakennuksen palotekniset laitteistot:  
Hätäkeskukseen kytketty automaattinen sammutuslaitteisto  
Hätäkeskukseen kytketty automaattinen paloilmoitin

Kaksi S1-luokan väestönsuojaa, joiden varsinaisen suojaa-ala on 135 m<sup>2</sup> / suoja.  
ASENNETAAN POISTUMISOPAS- JA POISTUMISREITINVALAISTUS

SAVUNPOISTO: AULOJEN KATTOLYHYHDYSSÄ SÄHKÖISESTI AVATTAVAT SAVUNPOISTOLIIKUT  
LIKUNTASALISSA SÄHKÖISESTI AVATTAVAT SAVUNPOISTOKKUNAT.

ALKUSAMMUTUSKALUSTO: PIKAPALPOSTIT JA KÄSISAMMUTTIMET  
Rakennus varustetaan koneellisesti ilmanvaihtojärjestelmällä.

**Tontin rasitteet:**

Tontilla ei ole rasitteita  
Hulevesien käsittely periaate:  
Tarkempi hulevesien käsittely tontilla hulevesisuunnitelman mukaan.  
Hulevedet viivytetään rakennuspaikalla.  
Hulevedet ohjataan viivytettyinä liitoskotalausunnon mukaiseen hulevesiviemärin, vietoviemärin.

**Poikkeamat asemakaavasta:**

-rakennuksen pohjoispuolella rakennetaan 18 autopaikkaa kaavassa esitetyn paikoitustuleen ulkopuolelle.

**Meluselytys:**

Hankkeeseen on tehty erillinen meluselytys  
Asemapiiroksessa esitety melusuojaavien ja aitojen sijainnit sekä suunnitelmalliset korkeudet

Tontilla sijaitsevat väliaikaiset väistötilat ja niiden sijainti esitetty asemapiiroksessa.  
(Väistötilat 1 ja väistötilat 2)

**KIRKONKYLÄN KAMPUS**

Tuusulan 131, 04310 Tuusula

kaavaprojekti / tyyl.	työtila / tila	työtila / tila	viranomaisen merkintä
4	4209	1	
ohjelmavastuu	työsuunnittelija	työsuunnittelija	työsuunnittelija
UDISRAKENNUS	PIKAPALPOSTIT	PIKAPALPOSTIT	PIKAPALPOSTIT
ERTR-GK25	ERTR-GK25	ERTR-GK25	ERTR-GK25

**ARKKITEHTITOIMISTO LEHTO PELTONEN VALKAMA OY**  
LASTENKODINKUJA 2 00180 HELSINKI Puh: 010 2292250 EMAIL: HELSINKI@LPV.FI

8.4.2021